

Số: 1156 /QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² đất
tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Điều chỉnh, bổ sung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc bổ sung nội dung Quyết định số

32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá khu đất tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu Đô thị đường 3 tháng 2;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² đất tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khu đất tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu để quản lý, khai thác theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025; Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025); Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá, hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất

- **Vị trí:** Khu đất tọa lạc tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt; Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập, xác nhận ngày 28 tháng 11 năm 2024, có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp: Đường 3 tháng 2;
- + Phía Đông Nam giáp: Đường R1 và các dự án lân cận (Khu du lịch Vũng Tàu Regency, Khu du lịch Biển Xanh);
- + Phía Đông Bắc giáp: Đường D10 và đường D12;
- + Phía Tây Nam giáp: Dự án Khu du lịch Vũng Tàu Regency và dự án Khu nhà ở, khách sạn Hodeco Seavillage.
- Diện tích: 597.475,7m² đất.
- Loại đất: Đất ở; đất xây dựng cơ sở y tế; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất thương mại và đất thương mại, dịch vụ.
- Tài sản gắn liền với khu đất đấu giá: Không có.
- Hình thức giao đất, cho thuê đất:
- + Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 191.000,6m²;
- + Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: 406.475,1m².
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu.
- Địa chỉ: B1.26 – Khu B – Khu Biệt Thự - Du Lịch Thanh Bình, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Mã số doanh nghiệp: 3502534748 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Minh Hải.
- Chức vụ: Tổng giám đốc.

3. Số tiền trúng đấu giá; phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá

- Số tiền trúng đấu giá: **7.728.360.520.961 đồng** (*Bằng chữ: Bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng*).
- Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan thuế

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Hướng dẫn và theo dõi người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định (đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp tiền nhiều hơn khoản tiền đặt cọc).

2. Người trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế. Trường hợp chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất so với thời hạn trong thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá, Ủy ban nhân dân tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc; nếu số tiền đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định:

+ Trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

+ Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

+ Ký hợp đồng thuê đất (đối với diện tích đất cho thuê);

+ Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân Phường 10, Phường 11 tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân Phường 10, Phường 11


Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

5. Các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện các thủ tục có liên quan để triển khai dự án theo quy định (nếu có).

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Tư pháp; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 10; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

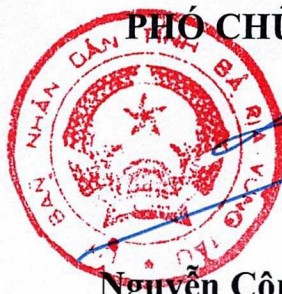
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT2.

(8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Công Vinh